



WA
 PD Thmx 7,0m
 SD Thmx 7,0m
 FHmx 9,5m
 DN siehe Text ZH. II.2
 GRZ 0,4

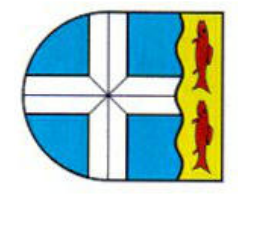
ED
 GRZ 0,4

Maßstab 1:500

Zeichenerklärung

- WA** 0,4
TH max 7,0m
FH max 9,5m
E/D
SD
PD
DN
Art und Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) 1, 2 BaugB und BauNVO §§ 1-10
Allgemeines Wohngebiet
- Grundflächenzahl
maximale Traufhöhe
maximale Firsthöhe
nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
Satteldach
Pultdach
Dachneigung
- Überbauten und nicht überbaubare Grundstücksfläche § 9 (1) 2 BaugB und § 23 BauNVO
- Überbauten Grundstücksfläche § 23 BauNVO
Baugrenz § 23 (3) BauNVO
Nicht überbaubare Grundstücksfläche § 23 (5) BauNVO
Flächen für Nebenanlagen § 9 (1) 4 BaugB
Fläche für Garagen
- Stellung der baulichen Anlagen § 9 (1) 2 BaugB
Hauptfahrrichtung
beide Fahrrichtungen zulässig
- öffentliche Verkehrsfläche § 9 (1) 11 BaugB
Verkehrsräum mit Straßenbaum
Straßenbegrenzungslinie
öffentlich genutzte Verkehrsfläche
gemeinsam genutzte Verkehrsfläche
Gelweg/Fußweg
- Anpflanzung und Erhalt von Bäumen, Sträuchern sowie sonstigen Bepflanzungen § 9 (1) 25 arb BaugB
Plananzgebot für flächenhafte Bepflanzung
- Plananzgebot für Einzelbäume
Höhenlage der öffentlichen Verkehrsfläche § 9 (3) BaugB-
geplante Straßenhöhe
- Höhenlage der öffentlichen Verkehrsfläche § 9 (3) BaugB-
geplante Straßenhöhe
- HQ
HT
111.0
geplante Grundstücksgrenze
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs § 9 (7) BaugB

Landkreis Rastatt
Gemeinde Elchesheim-Illingen
Gemarkung Illingen
BEBAUUNGSPLAN
"KLEINE ALLMENDTEILER II"



Zeichnerischer Teil
Satzung vom 29.05.2017
Maßstab 1:500

VERFAHRENSVERMERKE (beschleunigtes Verfahren gem. § 13a BaugB)

Anstellungsbeschluss durch den Gemeinderat (§ 2 (1) BaugB)	am 12.09.2016
Ortsübliche, öffentliche Bekannmachung (§ 2 (1) BaugB)	am 23.09.2016
Fuhrzeitige Öffentlichkeitsstellung (§ 3 (1) BaugB)	entfällt gem. § 13a BaugB
Ortsübliche, öffentliche Bekannmachung	
Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BaugB)	vom 04.10.2016 bis 04.11.2016
Ortsübliche, öffentliche Bekannmachung (§ 3 (2) BaugB)	am 23.09.2016
Aus Satzung beschlossen (§ 10 (1) BaugB)	am 29.05.2017

Der Lageplan enthält auch örtliche Bauvorschriften nach der Landesbauordnung.
 Ausgefertigt:
 Der textliche und zeichnerische Teil des Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein.
 Die für die Rechtsverwirklichung maßgebenden Verfahrensvorschriften wurden beachtet. Die Planunterlagen
 genügt den Anforderungen der §§ 1 und 2 der Planzeichnerverordnung 1990, vom 18. Dezember 1990,
 die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509) geändert worden ist.

Elchesheim-Illingen, den _____
 Bürgermeister Rolf Spiegeghader
 am 02.06.2017

Durch öffentliche Bekannmachung
 in Kraft getreten (§ 10 (3) BaugB)

Planverfasser:
 Christoph Traub

SI Beratende Ingenieure GmbH + Co. KG
 Stadtplanung und Infrastrukturentwicklung
 73235 Weilheim/Teck, Behndstraße 4 • Tel. 07142330074-0
 73473 Stettinhausen • Hauptstraße 74 • Tel. 07142330074-0
 www.sibg.de

Bestgröße: 0,950 m x 0,944 m = 0,944 m²