



GR 2.000 m ²	GH 7,50 m
SD max. 25° PD max. 15° FD	O

Planzeichen

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 - 21 BauNVO)

- GR Maximale Grundfläche
- GH Gebäudehöhe

Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- O Offene Bauweise
- Baugrenzen

Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- Grünflächen
- Zweckbestimmung Sportplatz

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 a und 25 b BauGB)

- Einzelplanzbindungen

Sonstige Planzeichen

- Umgrenzung von Flächen für Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 22 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- FFH-Gebiet
- Naturschutzgebiet

Füllschema der Nutzungsschablone

Zweckbestimmung der Grünfläche	
Grundflächenzahl (GRZ)	Gebäudehöhe
Dachform, Dachneigung	Bauweise

Gemeinde Elchesheim-Illingen

Bebauungsplan "Sport- und Festplatzgelände"

Planstand
Vorentwurf vom 25.01.2023

	Datum	Name	Projekt
bearbeitet	Jan. 2023	lpe	07ELI21070
gezeichnet	Jan. 2023	lpe	
Maßstab	1:1.000		Plan-Nr. SB01BP001

BIT | STADT + UMWELT
 BIT Stadt + Umwelt GmbH
 Am Storenacker 1 b
 76139 Karlsruhe
 Telefon: +49 721 96232-70
 Telefax: +49 721 96232-46
 info@bit-stadt-umwelt.de
 www.bit-stadt-umwelt.de