



GR 400 m ²	GH 7,50 m
SD max. 25° PD max. 15° FD	O

GR 400 m ²	GH 7,50 m
SD max. 25° PD max. 15° FD	O

SO Kinderbetreuung	
0,5	GH 7,50 m
SD max. 25° PD max. 15° FD	O

Planzeichen

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 12 BauNVO)
- SO Sondergebiet Kinderbetreuung (§ 11 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 - 21 BauNVO)
- 0,5 Grundflächenzahl (GRZ)
 - GR Maximale Grundfläche
 - GH Gebäudehöhe
- Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
- O Offene Bauweise
 - Baugrenzen
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Straßenverkehrsfläche
 - Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung Parkplatz
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Grünflächen
 - Zweckbestimmung Sportplatz
 - Zweckbestimmung Freizeit und Erholung
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 a und 25 b BauGB)
- Flächenhaftes Pflanzgebote
 - Einzelpflanzbindungen
- Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - SD, PD, FD Dachform Satteldach, Walmdach, Flachdach
 - max. 25° Zulässige Dachneigung
 - Überschwemmungsbereich HQ100
Quelle: LUBW

Gemeinde Elchesheim-Illingen

Bebauungsplan "Kindergarten und Freizeitgelände Waldstraße"

Planstand
Vorentwurf vom 04.03.2024

	Datum	Name	Projekt
bearbeitet	März 2024	lpe	07ELI22023
gezeichnet	März 2024	lpe	
Maßstab	1:750		Plan-Nr. SB01BP001

BIT | STADT + UMWELT
 BIT Stadt + Umwelt GmbH
 Am Storrenacker 1 b
 76139 Karlsruhe
 Telefon: +49 721 96232-70
 Telefax: +49 721 96232-46
 info@bit-stadt-umwelt.de
 www.bit-stadt-umwelt.de