



| | | | | | |
|------------|-------------------------------|-----|---|----------|-----------|
| WA1 | Ohnmax. 10,0m | 0,4 | ○ | PD 5-15' | FD |
| WA2 | TH max. 6,5m FH max. 10,0m | 0,4 | ○ | H | SD 30-40' |
| WA3 | Ohnmax. 10,0m | 0,4 | ○ | PD 5-15' | FD |
| WA4 | TH max. 6,5m FH max. 10,0m | 0,4 | ○ | E/D | SD 30-40' |

Zeichnerklärung

- WA** Allgemeines Wohngebiet
- 0,4 Grundflächenzahl
- SD 30 - 40' offene Bauweise
- PD 5 - 15' Putzdach mit zulässiger Dachneigung
- FD Flachdach
- E nur Einzelhäuser zulässig
- E/D nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- H maximal zulässige Traufhöhe
- TH max. maximale zulässige Traufhöhe
- GBH max. maximal zulässige Gebäuhöhe
- Bezugshöhe
- Ausrichtung - Gefälle Putzdach
- Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksfläche § 9 (1) 2 BauGB und § 23 BauNVO
- Überbaubare Grundstücksfläche § 23 BauNVO
- nicht überbaubare Grundstücksfläche § 23 (6) BauNVO
- Fläche für Garagen
- Silung der baulichen Anlagen § 9 (1) 2 BauGB
- Hauptfritrichtung bei Satteldächern / Hauptabfritrichtung bei Flach-/Putzdächern
- Örtliche Verkehrsfläche § 9 (1) 11 BauGB
- Stärkenbegrenzungsline
- Verkehrsgrün mit Straßenbaum
- öffentliche Parkfläche
- gemischt genutzte Verkehrsfläche
- Privater Gehweg
- Feldweg
- Einrast Tieggarage
- Anpflanzen und Erhalten von Bäumen, Sträuchern sowie sonstige Pflanzungen § 9 (1) 25 ab BauGB
- Pflanzgebiet für Einzelbäume
- Pflanzgebiet für flächenhafte Bepflanzung
- Nutzungsbegrenzung
- Abgrenzung unterschiedliche Bezugshöhe
- geplante Grundstücksgrenze
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs § 9 (7) BauGB

Stand der Planunterlagen 08/2017
Geodatenanbieter © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg (www.lgl-bw.de)

Landkreis Rastatt
Gemeinde Eicheshelm-Iltingen
Gemarkung Eicheshelm

BEBAUUNGSPLAN

"Bachstück"

Zeichnerischer Teil
Vorentwurf vom 14.12.2020

Maßstab 1:500

VERFAHRENSVERMERKE

- Ausstellungsbeschluss durch den Gemeinderat (§ 2 (1) BauGB) am xx.yy.zxyy
- Ortsübliche, öffentliche Bekanntmachung (§ 2 (1) BauGB) am xx.yy.zxyy
- Fürzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 (1) BauGB) am xx.yy.zxyy
- Ortsübliche, öffentliche Bekanntmachung (§ 3 (1) BauGB) am xx.yy.zxyy
- Örtliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB) vom xx.yy.zxyy bis xx.yy.zxyy
- Ortsübliche, öffentliche Bekanntmachung (§ 3 (2) BauGB) am xx.yy.zxyy
- Als Satzung beschlossen (§ 10 (1) BauGB) am xx.yy.zxyy

Der Lageplan enthält auch örtliche Bauvorschriften nach der Landesbauordnung.

Ausgelegt:
Der textliche und zeichnerische Teil des Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften wurden beachtet. Die Planunterlagen genügen den Anforderungen der §§ 1 und 2 der Planzeichnverordnung 1990, vom 18. Dezember 1990, die durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist.

Eicheshelm-Iltingen, den _____

Durch öffentliche Bekanntmachung in Kraft getreten (§ 10 (3) BauGB) am _____

Planverfasser: _____

Bürgermeister Spiegelhalter _____

am _____

SI **Ständige Ingenieure GmbH + Co. KG**
Städteplanung und Infrastrukturrentwicklung
72026 Weilheim a. d. Teck, Bismarckstraße 44 • Tel. 071423290140
72026 Weilheim a. d. Teck, Bismarckstraße 47 • Tel. 071423290140
www.s-i-ingenieure.de info@si-ingenieure.de

Christoph Traub